



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

ANOIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

49/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Anioia (RC) Corso Regina Margherita 37: LUNICO: Fabbriato. Al piano terra si accede ad un disimpegno che divide la cucina da una parte, dall'altra al soggiorno con annesso bagno, un ripostiglio sottoscala ed il vano scala. Al piano primo (secondo fuori terra) trovano posto una camera da letto matrimoniale con annesso bagno e ripostiglio ed un'altra camera da letto. Salendo l'ultima rampa di scale si accede al secondo piano (terzo fuori terra) ancora in rustico dove trovano posto due locali uno adibito a lavanderia ed uno a ripostiglio. Vendita modalit  asincrona telematica il 23/04/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 33.200,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CINQUEFRONDI

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

5/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) All'incrocio fra viale Sandro Pertini e via Michele Guerrisi: L2: locale commerciale posto al piano terra di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni oltre piano seminterrato Vendita modalit  asincrona telematica il 29/04/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 90.261,00. Off. in aum. Euro 67.696,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 3483303323, Custode Avvocato Vita Raffaele tel. 3483303323. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIFFONE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

15/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Giffone (RC) Via Guglielmo Oberdan 24: LUNICO: fabbricato indipendente di forma rettangolare e che si sviluppa su quattro piani f.t. e copertura a tetto con doppia falda. La sup. totale dell'immobile   pari a circa mq 123,00. Al piano terra sono collocati la cucina ed il bagno, ai piani primo e secondo sono state realizzate una camera da letto per piano mentre al terzo piano sono state realizzate due piccole camere. L'organismo edilizio   realizzato con struttura mista e copertura a doppia falda ricoperta da coppi del tipo tradizionale. Le facciate sono intonacate, rifinite al civile e tinteggiate di colore chiaro. Vendita modalit  asincrona telematica il 23/04/2026 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 16.612,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

VILLETTA CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

89/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) traversa via Strada Statale 111 SNC:

LUNICO: villetta adibita a civile abitazione, formata da piano terra e primo piano con annessa corte di pertinenza. Al piano terra si trovano ingresso - soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno e servizio igienico; al piano primo si trovano: disimpegno, quattro camere da letto e due servizi igienici. La superficie lorda complessiva   pari a mq. 186,00. Vendita modalit  asincrona telematica il 21/04/2026 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 63.292,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

26/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Garzo: LUNICO: Appartamento al foglio 20, p.lla 677, sub 4, p. S1-T, cat A/3, classe 3, consistenza vani 6,5, cat A/3, classe 3, consistenza vani 6,5 Vendita modalit  asincrona telematica il 14/04/2026 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 115.386,58. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Mamone Francesco tel. 0966780722, Custode Avvocato Mamone Francesco tel. 0966780722. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



62/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Strada Statale 18: LUNICO: Abitazione di tipo civile consistenza 6 vani Superficie catastale mq 145 (totale escluse aree scoperte mq 129) Piano 2; garage consistenza 13 mq Sup. Catastale 18 mq piano S1 Vendita modalit  asincrona telematica il 21/04/2026 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 48.816,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399, Custode Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

LAUREANA DI BORRELLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



40/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA.

Laureana di Borrello (RC) tra via Giuseppe Garibaldi e via Degli Uffici con accesso dalla via Giuseppe Garibaldi: LUNICO: Fabbriato, a due piani fuori terra oltre il seminterrato, con copertura parte a falde e parte solaio piano. Il piano terra   adibito a negozio bottega, il piano seminterrato e il primo piano a magazzino/locale deposito. Fabbriato, a due piani fuori terra oltre il seminterrato, con copertura parte a falde e parte solaio piano. Il piano terra   adibito a negozio bottega, il piano seminterrato e il primo piano a magazzino/locale deposito. Fabbriato, a due piani fuori terra oltre il seminterrato, con copertura parte a falde e parte solaio piano. Il piano terra   adibito a negozio bottega, il piano seminterrato e il primo piano a magazzino/locale deposito. Vendita modalit  asincrona telematica il 14/04/2026 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 37.387,93. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900, Custode Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA

APPARTAMENTO - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

61/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Via Rocco de Zerbi n. 81: L1: Piena propriet  di un fabbricato a 3 elevazioni fuori terra consistenza vani 6, superficie catastale mq 167 escluse aree scoperte Vendita modalit  asincrona telematica il 24/04/2026 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 13.592,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206, Custode Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

15/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Scultore G. Renda: L1: Unit  immobiliare, facente parte di un maggior fabbricato, posta al piano 2°, consistenza 7,5, sup. catastale 163 mq, escluse aree scoperte 155 mq, rendita catastale euro 464,81. Presenta una distribuzione interna caratterizzata da: ingresso, salone-soggiorno, cucina con ripostiglio, e wc zona giorno, mentre la zona notte presenta tre camere e un bagno. Nella sua totalit  presenta infissi in alluminio con vetro camera, pavimenti in gres porcellanato finto legno e porte di legno tamburato. Polistena (RC) via Scultore G. Renda: L2: Lastrico solare, facente parte di un maggior fabbricato, posto al piano terzo, identificato nel N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio di mappa 14, particella 284, sub 8, p 3°, Cat. F/5, consistenza 64 mq, in pessime condizioni e foglio di mappa 14, particella 284, sub 9, p 3°, Cat. F/5, consistenza 72 mq. in pessime condizioni. Vendita modalit  asincrona telematica il 14/04/2026 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 50.791,68. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 11.116,80. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328, Custode Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

27/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Eleonora Duse: LUNICO: Fabbriato a due piani fuori terra ubicato nel Comune di

Rizziconi (RC) alla Via Eleonora Duse, composto da: - locale a piano terra destinato a garage, attualmente utilizzato come deposito, non rifinito, senza pavimentazione né intonaco e impianto elettrico non a norma; - appartamento al piano primo composto da ingresso, salone, cucina-pranzo con angolo cottura, quattro camere da letto, due bagni (di cui uno non rifinito, ovvero privo di piastrelle e sanitari), oltre veranda e balconi; 1/1 di lastrico solare cat F/5 (lastrico solare), consistenza 242 mq. 1/1 di garage, attualmente utilizzato come deposito, non rifinito, senza pavimentazione né intonaco e impianto elettrico non a norma; at. C/6 (garage/deposito), classe 1, 170 mq, superficie tot. 223 mq Vendita modalità asincrona telematica il 24/04/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 16.717,69. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

5/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) alla Via Sulmona, n. 4: LUNICO: Diritto di piena proprietà sull'immobile vani 7, superficie catastale 194 mq. Il piano terra è composto da ingresso, salotto, ripostiglio, cucina-soggiorno e servizio igienico; il primo piano si compone di disimpegno, due camere da letto e vano rustico con accesso mediante una scala interna. Il secondo piano si compone, infine, disimpegno camera, wc, terrazzo coperto e vano rustico. La restante parte degli ultimi due piani si trova ancora allo stato rustico. Vendita modalità asincrona telematica il 14/04/2026 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 31.769,43. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430, Custode Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**MAGAZZINO - DEPOSITO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

48/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Provinciale, Contrada Badia: L1: Piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a piano seminterrato destinata a magazzino-deposito, della superficie di mq. 139, piano S1. Rosarno (RC) via Provinciale, Contrada Badia: L2: Piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a piano terra e primo piano, destinata a civile abitazione, della superficie complessiva di mq. 290, vani 12,5, piano T e piano 1. Vendita modalità asincrona telematica il 21/04/2026 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 25.771,52. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 92.518,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726, Custode Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

76/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Provinciale: LUNICO: Appartamento, posto al secondo piano di un fabbricato di maggior consistenza. L'immobile ricade in zona semi-periferica a breve distanza dal centro cittadino. L'unità immobiliare ubicata al piano secondo (terzo f.t.), è costituita da: ingresso - soggiorno, cucina, tre camere da letto, doppi servizi, lavanderia e vari disimpe-

gni. La superficie lorda complessiva è pari a mq. 130,00 circa, oltre balconi e terrazzo per mq. 65,00 circa; l'altezza interna dei locali è pari a m. 3,00. Vendita modalità asincrona telematica il 23/04/2026 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 52.729,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

64/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Monte Poro n. 12: L1: Piena proprietà del fabbricato per civile abitazione costituito da tre piani fuori terra con copertura a tetto adibito ad abitazione di tipo economica. Vendita modalità asincrona telematica il 15/04/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 19.217,92. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310, Custode Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

63/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Nazionale Sud 364: LUNICO: Abitazione di tipo economico identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Rosarno al Foglio n. 19 part. 550 sub. 2, P. 1, cat. A/3 Vendita modalità asincrona telematica il 17/04/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 65.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233, Custode Dott.ssa Filippone Tiziana tel. 3398303233. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE**SEMINTERRATO-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

121/2008 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) via Arena: L4: immobile posto al piano seminterrato (primo sottostrada) ed al piano terra (primo fuori terra) (superficie lorda di 560,00 mq per piano e 500,00 mq di spazio libero esterno al piano seminterrato) Vendita modalità asincrona telematica il 15/04/2026 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L4: Euro 183.323,47. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900, Custode Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobile agricolo**FEROLETO DELLA CHIESA****FONDO RUSTICO IN DUE CORPI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

16/2025 67/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Feroleto della Chiesa (RC) contrada San Basilio: L1: fondo rustico in due corpi, della superficie complessiva di ettari 3.95,83, con annesso gruppo di fabbricati realizzati su un'area di circa 400,00 mq. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 10 con le particelle 96 e 97, al foglio 11 con le particelle 54, 57, 58, 70, 156, 202, 203, 273, 274, 275, 417, 419 e 421 e nel Catasto Fabbricati al foglio 11

con la particella 420 sub 2, 4, 5 e 6. Feroleto della Chiesa (RC) Feroleto della Chiesa: L2: Insieme edificio identificato con i subalterni 3, 7 e 8 della particella 420 del foglio 11. I beni, ubicati a circa 2,00 chilometri di distanza dal centro abitato di Feroleto della Chiesa, sono distribuiti in due distinti corpi di fabbrica realizzati su un'area di circa 420,00 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 23/04/2026 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 112.557,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L2: Euro 35.640,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029, Custode Avvocato Calle Maria Vittoria tel. 3456158029. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO**FONDO RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

66/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Località Ferraro, in adiacenza alla Strada Provinciale Iudicello: L1: fondo rustico di tipi agrumeto dell'estensione catastale complessiva di ha 1.42,20, avente giacitura in piano e dotato di disponibilità idrica Rosarno (RC) località "Polinaro": L2: terreno agricolo avente giacitura in piano, dotato di pozzo aziendale adibito a kiweto e seminativo irriguo dell'estensione catastale complessiva di mq 18590, con annessi fabbricati agricoli (di cui uno è capannone agroindustriale in struttura metallica di mq 400, per mt 4,70 di altezza) Rosarno (RC) via Dei Gracchi: L5: appartamento posto al piano primo facente parte di un maggior fabbricato, con strutture portanti in c.a., a tre piani f.t., consistenza 4,5 vani (121 mq), il cui maggior fabbricato necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria Vendita modalità asincrona telematica il 16/04/2026 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 17.724,96. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 90.496,03. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L5: Euro 16.141,44. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298, Custode Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

VARAPODIO - TERRANOVA**FONDI RUSTICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

65/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Varapodio (RC) località Drommi - Mazzola - Spirito Santo: L1: Fondo agricolo al Catasto Terreni al foglio di mappa 20, particelle 49, 52, 55, 56, 70, e 82 Superficie complessiva di 27.470 mq. Terranova Sappo Minulio (RC) località Gudina: L2: Fondo agricolo identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa 9, particelle 408 e 409 con entrostanti vecchie serre, superficie complessiva 11.430 mq. Varapodio (RC) Via Umberto I 15: L3: Fondo agricolo, identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa 20, particella 37 con vecchio manufatto edilizio entrostante. Superficie complessiva 4.870 mq. divisa in due porzioni: part. 37 AA, sup. 2.090 mq, uliveto di 3 Classe, reddito dominicale 10,25 Euro, reddito agrario 9,71 Euro e part. 37 AB, sup. 2.780 mq, agrumeto di 2. Classe, reddito dominicale 74,66 Euro, reddito agrario 25,13 Euro Vendita modalità asincrona telematica il 14/04/2026 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 56.280,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 25.290,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 13.200,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433, Custode Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.